



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 157**

15 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Προσωρινή οριοθέτηση ως αρχαιολογικού χώρου της περιοχής Άγιοι Απόστολοι - Χρυσή Ακτή Χανίων στο πλαίσιο του προωθούμενου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δαράτσου Νέας Κυδωνίας Ν. Χανίων. 1

Τροποποίηση εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Ρεθύμνης στην περιοχή Πλατανιά Δ. Ρεθύμνης, στην ιδιοκτησία Μοσχάκη - Χαλικάκη. 2

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή «Δημαρχείο» Δ. Φιλοθέης Ν. Άρτας, για τον καθορισμό χώρων «Δημαρχείου, Γυμνασίου και Τ.Ε.Ε. και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών». 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/5310/215 (1)

Προσωρινή οριοθέτηση ως αρχαιολογικού χώρου της περιοχής Άγιοι Απόστολοι - Χρυσή Ακτή Χανίων» στο πλαίσιο του προωθούμενου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δαράτσου Νέας Κυδωνίας Ν. Χανίων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α /26.7.1985) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 743/Β/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

3. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/11536/10.3.1992 (ΦΕΚ 210/Β/ 24.3.1992) «Παράλληλη άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Υπουργό Πολιτισμού και τους Προϊσταμένους Υπηρεσιών του ιδίου Υπουργείου».

4. Την υπ' αριθμ. 133/24.3.2004 (ΦΕΚ 527/Β/24.3.2004 και ΦΕΚ 558/Β/2.5.2004) απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Πολιτισμού για την ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων στην αναπληρωτή Υπουργό Πολιτισμού και στους Υφυπουργούς Πολιτισμού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/ 28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» - Άρθρο 12, παρ. 2, περί προσωρινής οριοθέτησης αρχαιολογικών χώρων».

6. Την ευρύτερη κήρυξη της περιοχής του Κόλπου των Χανίων ως αρχαιολογικού χώρου, ιστορικού τόπου και ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους (αρ. Α/Φ31/36852/2942/ 12.10.1973 Υ.Α. ΦΕΚ 1242/Β/1973).

7. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/42791/2578 π.ε/ 18.1.2002 Υ.Α. (ΦΕΚ 90/Β/31.1.2002), περί επέκτασης - κήρυξης θαλάσσιου αρχαιολογικού χώρου ανατολικά του όρμου Κάτω Γαλατά έως τον όρμο Αγ. Αποστόλων Ν. Χανίων.

8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 34/13.9.2004 πράξη του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προσωρινή οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου «Άγιοι Απόστολοι - Χρυσή Ακτή Χανίων» στο πλαίσιο του προωθούμενου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δαράτσου Νέας Κυδωνίας Ν. Χανίων. Ο αρχαιολογικός χώρος σημειώνεται επί του αποσπάσματος φ.χ. Γ.Υ.Σ., κλ. 1:5000, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, οριοθετούμενος από τη γραμμή που ενώνει τα σημεία 1-2-3-4-5-6-7-8 ακτογραμμή-1. Τα παραπάνω σημεία αντιστοιχούν σε ζεύγη συντεταγμένων, οι οποίες σημειώνονται σε συνημμένο στην παρούσα απόφαση πίνακα.

Στην ως άνω οριοθετούμενη προσωρινώς περιοχή του αρχαιολογικού χώρου περιλαμβάνονται τρεις χερσόνησοι από τη δυτική παραλία των Αγίων Αποστόλων μέχρι και την παραλία της Χρυσής Ακτής. Η οριοθετούμενη περιοχή, πέραν των άλλων χαρακτηριστικών που συγκεντρώνει (ιδιαίτερο φυσικό κάλλος, ιδιαίτερο γεωλογικό ενδιαφέρον, νεώτερες ιστορικές μνήμες), έχει αποδώσει σημαντικές αρχαιότητες. Συγκεκριμένα, έχουν εντοπισθεί ίχνη μινωϊκής εγκατάστασης, αρχαιολογικά στρώματα ελληνιστικής και ρωμαϊκής περιόδου, κατάλοιπα παλαιοχριστιανικής βασιλικής, ο ναΐσκος των Αγ. Αποστόλων καθώς και αρχαία λατομεία.

Η απόφαση αυτή ισχύει έως ότου εκδοθεί η βάσει της παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 3028/2002 απόφαση κήρυξης του εν λόγω αρχαιολογικού χώρου.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

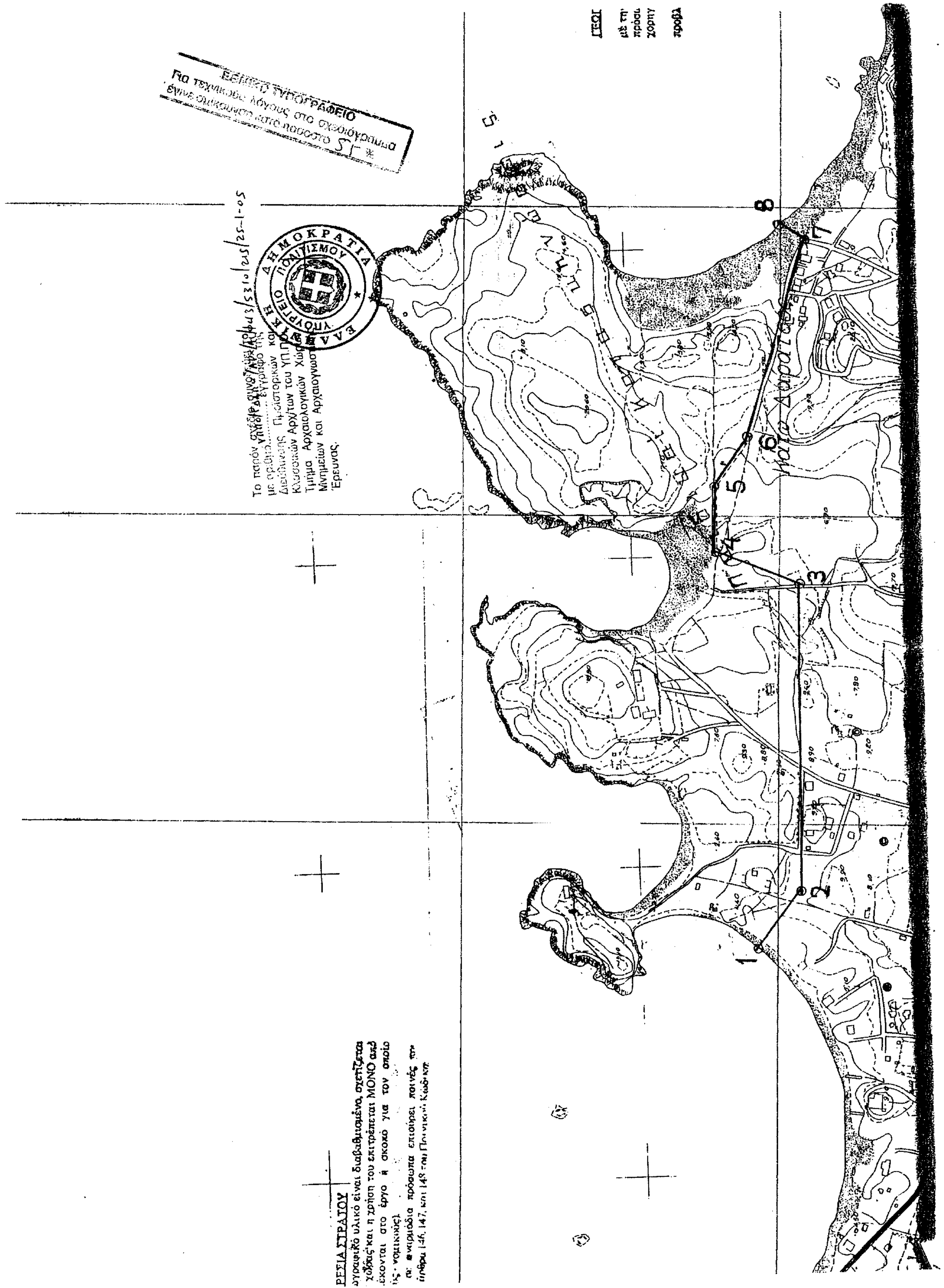
[illegible]

ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Φ.Χ.	ΣΥΝ/ΝΗ	ΣΥΝ/ΝΗ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΣΗΜΕΙΩΝ				ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
			Χ	Ψ					
α/α	1:5000	1:50.000	[m]	[m]	ΣΗΜΕΙΑ			ΑΠΟΣΤΑΣΗ [m]	
1	8497/8	ΧΑΝΙΑ	800,0	29029,4	1	-	2	117,18	ΘΑΛΑΣΣΑ
2	8497/8	ΧΑΝΙΑ	896,0	28962,2	2	-	3	496,02	
3	8497/8	ΧΑΝΙΑ	1392,0	28966,7	3	-	4	141,01	
4	8497/8	ΧΑΝΙΑ	1440,8	29099,0	4	-	5	107,02	
5	8497/8	ΧΑΝΙΑ	1547,8	29101,0	5	-	6	94,11	
6	8497/8	ΧΑΝΙΑ	1627,4	29050,8	6	-	7	335,27	
7	8497/8	ΧΑΝΙΑ	1950,2	28960,2	7	-	8	46,52	
8	8497/8	ΧΑΝΙΑ	1975,1	28999,5	8				ΘΑΛΑΣΣΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ.
Για τη[illegible] στο σχεδιάγραμμα
έγινε [illegible] κατά ποσοστό 100 %

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει το με αριθμό ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/5310/215/25-1-2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχ/των του ΥΠ.ΠΟ. Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας.




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
1
2
3
4
5
6
7
8

Αριθ. 165 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Ρεθύμνης, στην περιοχή Πλατανιά Δ. Ρεθύμνης, στην ιδιοκτησία Μοσχάκη - Χαλικάκη.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κτλ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Τον Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983).

3. Τον Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997).

4. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).

5. Την με υπ' αριθμ. οικ. 9928/17.12.2004 Απόφαση Γ. Γ. Περιφέρειας Κρήτης για τροποποίηση και συμπλήρωση της με υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 Απόφασης περί ορισμού εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή και τους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την οικ. 8548/14.4.2004 Απόφαση.

6. Την υπ' αριθμ. 27553/938/4.4.1986 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ρεθύμνης» (ΦΕΚ 453/Δ//20.5.1986).

7. Την υπ' αριθμ. 350/1991 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης με την οποία κατά πλειοψηφία κάνει δεκτή την αιτούμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ΓΠΣ Ρεθύμνης, με αποχαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας Σ. Χαλικάκη και Μ. Μοσχάκη από χώρο εκπαίδευσης.

8. Την υπ' αριθμ. 379/1994 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης με την οποία γίνεται αναδιατύπωση της υπ' αριθμ. 350/1991 Απόφασης Δ. Σ. Ρεθύμνης.

9. Την από 25.7.1996 αίτηση Σ. Χαλικάκη και Μ. Μοσχάκη.

10. Το με υπ' αριθμ. οικ. 20701/6535/3.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

11. Το με υπ' αριθμ. 5203/1043/2148/23.2.1998 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

12. Το με υπ' αριθμ. οικ. 10327/3397/16.4.1998 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

13. Το με υπ' αριθμ. 26211/9910/3.12.2001 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

14. Το με υπ' αριθμ. 5880/12.6.2002 έγγραφο του Δήμου Ρεθύμνης.

15. Το με υπ' αριθμ. 4261/28.6.2002 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ρεθύμνης.

16. Το με υπ' αριθμ. 14739/7826/23.7.2002 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

17. Το με υπ' αριθμ. 1622/3.10.2002 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

18. Το με υπ' αριθμ. 22397/9767/31.10.2002 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

19. Το με υπ' αριθμ. 14551/31.10.2002 έγγραφο του Δήμου Ρεθύμνης.

20. Την με ημερομηνία 6.2.2003 αίτηση Μαρίας και Στυλιανής Μοσχάκη.

21. Το με υπ' αριθμ. 285/11.2.2003 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

22. Την με υπ' αριθμ. 1901/20.5.2003 έκθεση καταλληλότητας της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ρεθύμνης.

23. Την υπ' αριθμ. 1976/20.8.2003 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 978/Δ/19.9.2003) «Περί τροποποίησης εγκεκριμένου ΓΠΣ Ρεθύμνου, στην περιοχή Πλατανιά» που αφορά τον αποχαρακτηρισμό από χώρο εκπαίδευσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Νικ. και Χαρ. Βουρβαχάκη και τον χαρακτηρισμό ως χώρο εκπαίδευσης, τμήματος της έκτασης του κληροδοτήματος Αναστασάκη.

24. Την από 12.3.2004 αίτηση Μ. Μοσχάκη και Κ. Χαλικάκη και η από 20.5.2002 αίτηση Μ. Μοσχάκη και Σ. Μοσχάκη, με τις οποίες ζητείται η αποδέσμευση από χώρο εκπαίδευσης, τμήματος της ιδιοκτησίας τους, με χαρακτηρισμό ως χώρου εκπαίδευσης του εναπομένοντος τμήματος του κληροδοτήματος Αναστασάκη.

25. Την υπ' αριθμ. 128/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

26. Την με υπ' αριθμ. 3789/1.4.2004 ανακοίνωση του Δήμου Ρεθύμνης.

27. Τη δημοσίευση της παραπάνω απόφασης Δ. Σ. επί δύο συνεχείς ημέρες στον τοπικό ημερήσιο τύπο.

28. Την με ημερομηνία 4.5.2004 βεβαίωση Αντιδημάρχου Ρεθύμνης ότι δεν κατατέθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αριθμ. 128/2004 απόφασης του Δ. Σ.

29. Την από 27.5.2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ρεθύμνης προς το ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης, με την οποία εισηγείται να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση.

30. Το πρακτικό 4/2004 του ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης, πράξη 14η στο οποίο γίνεται δεκτό το αίτημα για τροποποίηση του εγκεκριμένου ΓΠΣ Ρεθύμνης, με αποχαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας Μοσχάκη από χώρο εκπαίδευσης και τον χαρακτηρισμό ως χώρου εκπαίδευσης του εναπομείναντος τμήματος του κληροδοτήματος Αναστασάκη που βρίσκεται στην ίδια περιοχή.

31. Το με υπ' αριθμ. Δ. Π. 3730/21.6.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ρεθύμνης.

32. Το με υπ' αριθμ. 2618/15.7.2004 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

33. Το με υπ' αριθμ. Δ.Π.7514/23.9.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Α. Ρεθύμνης.

39. Το με ημερομηνία Οκτώβριος 1979 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του κληροδοτήματος Αναστασάκη που συνέταξε ο Αρχ. Μηχ/κός Νίκος Π. Συλιγάρδος.

40. Το με ημερομηνία Αύγουστος 2004 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιοκτησίας των Μ. Μοσχάκη και Κρ. Χαλικάκη-Μοσχάκη που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Κων/νος Χ. Μανωλεσάκης.

41. Το με υπ' αριθμ. 73/219/12.10.2004 έγγραφο του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

42. Την αρνητική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στη συνεδρίαση της 7.10.2004, θέμα 3ο.

43. Το με υπ' αριθμ. 4143/21.12.2004 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης.

44. Τις από 16.11.2004 και 22.12.2004 αιτήσεις Μ. Μοσχάκη και Κ. Χαλικάκη, για επανεξέταση του θέματος, με τις οποίες ζητείται η αποδέσμευση από χώρο εκπαίδευσης τμήματος της ιδιοκτησίας τους, με ενσωμάτωση του εμβαδού αυτού στον ήδη χαρακτηρισμένο ως χώρο εκπαίδευσης τμήμα του κληροδοτήματος Αναστασάκη.

45. Την τεχνική έκθεση που συνέταξε και υπογράφει ο Πολιτικός Μηχανικός Κων/νος Μανωλεσάκης.

46. Το με ημερομηνία 22.12.2004 απόσπασμα Γ.Π.Σ. Ρε-

θύμνης, που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Κων/νος Μανωλεσάκης, στο οποίο έχει σημειωθεί η προτεινόμενη τροποποίηση.

47. Το γεγονός ότι η αιτούμενη τροποποίηση, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 1976/20.8.2003 Απόφαση Γ. Γ. Περιφέρειας Κρήτης, δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων ή των κοινωφελών χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ρεθύμνης.

48. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στη συνεδρίαση της 13.1.2005, θέμα 5ο.

49. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ., επειδή:

1. Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Α. Ρεθύμνης στην έκθεση καταλληλότητας αναφέρει ότι το κληροδότημα Αναστασάκη επαρκεί από άποψη εμβαδού και σχήματος για την ανέγερση σχολικής μονάδας.

2. Με την με υπ' αριθμ. 1976//20.8.2003 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 978/Δ/ 19.9.2003) τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ΓΠΣ Ρεθύμνου στην περιοχή Πλατανιά, και έγινε ο αποχαρακτηρισμός από χώρο εκπαίδευσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Νικ. και Χαρ. Βουρβαχάκη, εμβαδού 3.137,07 τ.μ. και ο χαρακτηρισμός ως χώρου εκπαίδευσης, τμήματος της έκτασης του κληροδοτήματος Αναστασάκη, εμβαδού περίπου 7.000 τ.μ.

3. Το τμήμα της έκτασης της ιδιοκτησίας Κρ. Μοσχάκη - Χαλικάκη του οποίου ζητείται ο αποχαρακτηρισμός από χώρο εκπαίδευσης, έχει εμβαδόν 3.327,58 τ.μ., σύμφωνα με το προσκομισθέν τοπογραφικό διάγραμμα.

4. Η συνολική έκταση του κληροδοτήματος Αναστασάκη η οποία έχει ήδη χαρακτηριστεί ως χώρος εκπαίδευσης, υπερκαλύπτει ως εμβαδόν το άθροισμα της έκτασης της ήδη αποχαρακτηρισμένης ιδιοκτησίας Νικ. και Χαρ. Βουρβαχάκη (3.137,07 τ.μ.) και του τμήματος της έκτασης ιδιοκτησίας Κρ. Μοσχάκη - Χαλικάκη (3.327,58 τ.μ.) για το οποίο προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Ρεθύμνης.

5. Η αιτούμενη τροποποίηση σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 1976/20.8.2003 Απόφαση Γ. Γ. Περιφέρειας Κρήτης, δεν επιφέρει μείωση των κοινόχρηστων ή των κοινωφελών χώρων αλλά αντίθετα συγκεντρώνει τους χώρους εκπαίδευσης σε μία ιδιοκτησία, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ρεθύμνης στην περιοχή Πλατανιά, με αποχαρακτηρισμό από χώρο εκπαίδευσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Μ. Μοσχάκη και Κρ. Χαλικάκη, εμβαδού 3.327,58 τ.μ., με ταυτόχρονη ενσωμάτωση του εμβαδού αυτού στον ήδη χαρακτηρισμένο ως χώρο εκπαίδευσης με την με υπ' αριθμ. 1976/20.8.2003 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 978/Δ/19.9.2003) τμήμα του κληροδοτήματος Αναστασάκη, εμβαδού περίπου 7.000 τ.μ., που βρίσκεται στην ίδια περιοχή και σημειώνεται στο με ημερομηνία 22.12.2004 συνημμένο απόσπασμα Γ. Π. Σ. Ρεθύμνης που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Κων/νος Μανωλεσάκης, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το απόσπασμα χάρτη που τη συνοδεύει.

Ηράκλειο, 21 Ιανουαρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Γ. Π. Σ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ
κλιμ. 1/5000

όπου φαίνονται οι ιδιοκτησίες της προτεινόμενης τροποποίησης και οι προτεινόμενες χρήσεις με ράστερ στις ιδιοκτησίες αυτές

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- το κληροδότημα Αναστασάκη που έχει ήδη δεσμευθεί για χώρο εκπαίδευσης από το ΓΠΣ (με την αρ. πρωτ. 1976/20.08.2003 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης και ισχύει σήμερα), έχει τοποθετηθεί στο χάρτη αυτό 1/5000 πλήρως εξαρτημένο από το τριγωνομετρικό δίκτυο της χώρας με χρήση GPS και χαρτογραφική ακρίβεια. Το σχήμα, οι διαστάσεις και το εμβαδό (7200 μ2 το τμήμα του ακινήτου εντός Γ.Π.Σ.) έχουν προκύψει από το τοπογραφικό του μηχανικού Ν. Σιλιγάρδου το οποίο και επισυνάπτεται.
Το οικόπεδο Μοσχάκη και Χαλικάκη έχει επίσης τοποθετηθεί με την ίδια μέθοδο στο χάρτη σύμφωνα νε το τοπογραφικό που συνέταξα και επισυνάπτεται.

Ρέθυμνο 22-12-2004

ο μηχανικός

ΚΩΝ/ΝΟΣ Χ. ΜΑΝΩΛΕΣΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
[illegible] Ο. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 87515
[illegible]ΖΗ 36 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
[illegible] & FAX: 28310 20884
[illegible] 100076140 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

[illegible] ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει
την με αρ. πρωτ. 165/21-01-2005
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ
Ε.Α.Α.

Ευλαμπία Καρασάββα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 1.2 - 1.3.2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Ζ.Ο.Ε

1: 5.000

ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΦΕΚ 4/...-1986

Ιδιοκτησία Αναστασάκη

Ιδιοκτησία Χαλικάκη

Για την [illegible] στο [illegible]

Αριθ. 90 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή «Δημαρχείο» Δ. Φιλοθέης Ν. Άρτας για τον καθορισμό χώρων «Δημαρχείου, Γυμνασίου και Τ.Ε.Ε και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψιν:

1. Την υπ' αρ. 136/2004 ομόφωνη απόφαση Δ.Σ Φιλοθέης.

2. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'/27.8.2002).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α/1985).

4. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α/1983), όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν. 1512/1985.

5. Την υπ' αρ. 2767/1.4.2003 απόφαση Δ/ντή Γεωργίας Ν.Α Άρτας, με την οποία γίνεται διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων Ο.Δ 1931 αγρ/τος Χαλκιάδων.

6. Την από 31.12.2004 έκθεση γεωλογικής καταλληλότητας της περιοχής, που συντάχθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Άρτας.

7. Την με αριθμό πρακτικού 1 (θέμα 1ο) της 11.1.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

1. Για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή «Δημαρχείο» Δ. Φιλοθέης Ν. Άρτας για τον καθορισμό χώρων Δημαρχείου, Γυμνασίου και Τ.Ε.Ε, όπως οι χώροι φαίνονται περικλειόμενοι με πράσινη γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1: 1000, που συντάχθηκε από τη Δ.Τ.Υ. Ν. Άρτας.

2. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης ως εξής:

Ελάχιστο πρόσωπο: 20,00 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 600,00 μ2

Ποσοστό κάλυψης: 50%

Συντελεστής δόμησης: 0,80

Μέγιστο ύψος: 9.00 μ και 2.00 μ. στέγη

Αποστάσεις από όρια: 2,50 μ.

Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 17 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ» Δ. ΦΙΛΟΘΕΗΣ Ν. ΑΡΤΑΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΥΛΑΚΙ
ΑΥΛΑΚΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΑΥΛΑΚΙ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΕΕ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
ΔΡΟΜΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
ΧΩΡΑΦΙΑ
ΔΡΟΜΟΣ
ΔΡΟΜΟΣ
ΕΙΚΟΝΙΣΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ... %

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	: 20,00 μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ	: 600,00 τ.μ.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	: 70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	:0,8
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	:9,00 μ και 2,00 μ στέγη
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	: 2,50 μ

ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΕΧΟΥΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ν.1577/85 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ

Άρτα 17-9-2004

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

...ΡΙΝΑ ΓΙΑΝΝΕΛΟΥ
ΑΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. με Α' β.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΡΤΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΤΡΙΧΙΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΡΤΑ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΝ
ΣΧΟΛΕΙΟ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

------ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
—·—·— ΟΡΙΑ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:5000